






Zeichenerklärung

A: Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	GRZ 0.4	Grundflächenzahl
WA	Allgemeines Wohngebiet	0	Offene Bauweise







Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Ortsnetz- Trafostation
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Gestaltung baulicher Anlagen

FH 10.0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze	SD	Satteldach
TH 4.5 m	Traufhöhe als Höchstgrenze	> 28°	Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Öffentliche Parkfläche		zu erhaltender Baum
	Öffentliche Grünflächen		
	Parkanlage		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		66.64 Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		vorhandener Baum
	vorhandene Gebäude		